

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45111100-9	Roboty rozbiórkowe
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300-4	Betonowanie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Wykonywanie obróbek blacharskich
45430000-0	Pokrywanie podłóg
45443000-4	Roboty elewacyjne
45442100-8	Roboty malarskie
NAZWA INWESTYCJI:	Remont elewacji i balkonów wraz z pracami towarzyszącymi segmentów budynków A i B przy ul. Wrocławskiej 49
ADRES INWESTYCJI:	ZESPÓŁ MIESZKANIOWY SEGMENT A i B ul. Wrocławska 49A, 49B, Białystok
NAZWA INWESTORA:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wrocławskiej 49 A,B,C,D,E Białystok
ADRES INWESTORA:	ul. Wrocławska 49 A,B,C,D,E Białystok

DATA OPRACOWANIA: 24.03.2019

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 MALOWANIE ELEWACJI I DOCIEPELENIE STROPU	3
2 REMONT BALKONÓW	7
3 REMONT BALUSTRAD I DASZKÓW	13
4 RUSZTOWANIA	15
5 IZOLACJA PIONOWA ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ	16

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		MALOWANIE ELEWACJI I DOCIEPELENIE STROPU			
1.1		Malowanie ścian			
1 d.1.1	KNR AT-26 0103-02 analogia	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		Budynek A			
	O1	0	m2	0,00	
	O1*	0,9 * 0,9 * 4	m2	3,24	
	O2	1,2 * 1,5 * 22	m2	39,60	
	O3	1,2 * 1,2 * 32	m2	46,08	
	O4	1,2 * 1,2 * 11	m2	15,84	
	O5	0,9 * 1,5 * 24	m2	32,40	
	O5*	0,9 * 1,7 * 8	m2	12,24	
	O6	0,6 * 0,9 * 8	m2	4,32	
	O7	1,2 * 1,5 * 112	m2	201,60	
	O7*	1,2 * 1,7 * 10	m2	20,40	
	O8	3,14 * 0,45 * 0,45 * 4	m2	2,54	
	Db1	0,8 * 2,35 * 8	m2	15,04	
	Db2	1,2 * 2,35 * 27	m2	76,14	
	Db2*	1,2 * 2,55 * 3	m2	9,18	
	Db3	0,9 * 2,35 * 12	m2	25,38	
	Db3*	0,9 * 2,55 * 4	m2	9,18	
	Db4	1,2 * 2,05 * 10	m2	24,60	
	Sw-1	0	m2	0,00	
	W1	0	m2	0,00	
		A (Suma częściowa)	m2	537,78	
		Budynek B			
	O1	0	m2	0,00	
	O2	1,2 * 1,5 * 1	m2	1,80	
	O2N	1,2 * 1,5 * 3	m2	5,40	
	O3	1,2 * 1,2 * 10	m2	14,40	
	O5	0,9 * 1,5 * 10	m2	13,50	
	O5N	0,9 * 1,5 * 6	m2	8,10	
	O7	1,2 * 1,5 * 27	m2	48,60	
	O7N	1,2 * 1,5 * 15	m2	27,00	
	O7*	1,2 * 1,7 * 4	m2	8,16	
	O7N*	1,2 * 1,7 * 2	m2	4,08	
	O8	1,5 * 1,5 * 2	m2	4,50	
	O8N	1,5 * 1,5 * 2	m2	4,50	
	O9	1,5 * 1,5 * 12	m2	27,00	
	O9N	1,5 * 1,5 * 12	m2	27,00	
	O9*	1,5 * 1,7 * 2	m2	5,10	
	O9N*	1,5 * 1,7 * 2	m2	5,10	
	O10N	1,8 * 1,5 * 9	m2	24,30	
	O10N*	1,8 * 1,5 * 2	m2	5,40	
	O11N	1,8 * 1,5 * 1	m2	2,70	
	O12	0,9 * 1,5 * 3	m2	4,05	
	O13	0,9 * 0,9 * 2	m2	1,62	
	O14	0,6 * 0,9 * 2	m2	1,08	
	Db1	0,9 * 2,35 * 14	m2	29,61	
	Db2	1,2 * 2,35 * 14	m2	39,48	
	Db2*	1,2 * 2,55 * 2	m2	6,12	
	Sw-1	0	m2	0,00	
	DJ-1	1,4 * 2,1 * 2	m2	5,88	
		pustaki szklane			
		1,8 * (2 * 3,14 * 1,35 * 0,46)	m2	7,02	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,8 * 2,4 * 6	m2	40,32	
		B (Suma częściowa)	m2	----- 371,82	
				RAZEM	909,60
2 d.1.1	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.5	m2	4 221,15	
				RAZEM	4 221,15
3 d.1.1	ZKNR C-1 0101-03	Odgrzybienie powierzchni ścian	m2		
		przyjęto 25% poz.5 * 0,25	m2	1 055,29	
				RAZEM	1 055,29
4 d.1.1	KNR AT-31 0504-03	Uzupełnienie ubytków tynków	m2		
		przedmiar szacunkowy 30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
5 d.1.1	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową wraz z gruntowaniem - wykonane ręcznie	m2		
		Budynek A (od pkt A1)	m2	172,78	
		(14,39 + 0,3 + 0,6) * 11,3	m2	-1,50	
		-1 * 1,5	m2	16,14	
	wnęka balkonowa	(0,72 * 2) * (10,5) + 0,72 * 1,41	m2		
		stupy	m2	28,13	
		2 * 3,14 * 0,2 * (2,8 * 4) * 2	m2	43,58	
	wnęka balkonowa	(2,16 + 1,99) * (10,5)	m2	95,87	
		9,13 * 10,5	m2	43,58	
	wnęka balkonowa	(2,16 + 1,99) * (10,5)	m2	386,35	
		34,19 * 11,3	m2	-4,16	
		-1,6 * 1,3 * 2	m2	-8,16	
	klinkier	-3,4 * 0,8 * 3	m2	12,84	
		10,7 * 0,6 * 2	m2	9,24	
		7,7 * 0,6 * 2	m2	1,92	
		1,6 * 0,6 * 2	m2	28,13	
	stupy	2 * 3,14 * 0,2 * (2,8 * 4) * 2	m2	43,58	
		(2,16 + 1,99) * (10,5)	m2	95,87	
	wnęka balkonowa	(2,16 + 1,99) * (10,5)	m2	43,58	
		9,13 * 10,5	m2	159,56	
		14,12 * 11,3	m2	3,39	
		0,3 * 11,3	m2	6,78	
		0,6 * 11,3	m2	13,59	
	wnęka balkonowa	0,6 * 2 * (10,5) + 1,65 * 0,6	m2		
		od podwórza	m2	49,28	
		(2,65 + 0,6 * 2) * 12,8	m2	106,40	
		7 * 15,2	m2	29,49	
		1,94 * 15,2	m2	391,40	
		25,75 * 15,2	m2	27,36	
		0,9 * 15,2 * 2	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,94 * 15,2	m2	29,49	
		7 * 15,2	m2	106,40	
		(3 + 0,6) * 12,3	m2	44,28	
		11,07 * 12,3	m2	136,16	
	4p	(5,15 + 8,31 + 1,33 + 1,71 + 0,1 + 1,94) * 2,62	m2	48,57	
		1,92 * 1	m2	1,92	
		(2,89 + 2,36 + 8,71 + 2,36 + 3,34) * 3,68	m2	72,35	
		1,92 * 1	m2	1,92	
		(3,17 + 0,1 + 0,3 + 1,35 + 6,5) * 2,62	m2	29,92	
		(0,64 + 2,4 + 8,59 + 2,4 + 0,1 * 4) * 2,62	m2	37,81	
		(3,17 + 0,1 + 0,3 + 1,35 + 6,5) * 2,62	m2	29,92	
		1,92 * 1	m2	1,92	
		(2,91 + 2,36 + 8,71 + 2,36 + 3,34) * 3,68	m2	72,42	
		1,92 * 1	m2	1,92	
		(5,15 + 8,31 + 1,33 + 1,98 + 0,1 + 1,69) * 2,62	m2	48,63	
	3p	gzyms			
		0,5 * (3,5 + 10,75 + 5,4 + 0,5 + 5,75 + 2,05 + 0,5)	m2	14,23	
		0,5 * (3,65 + 0,7 + 10,8 + 0,7 + 1,55 + 0,7 + 10,8 + 0,7 + 3,65)	m2	16,63	
		0,5 * (1,95 + 0,3 + 5,95 + 0,7 + 4,8)	m2	6,85	
		0,5 * 3	m2	1,50	
	4p	0,2 * (8,19 + 1,08)	m2	1,85	
		0,5 * (3,45 + 3,07 + 2,21 + 9,65 + 2,21 + 3,02 + 3,67)	m2	13,64	
		0,2 * (0,21 + 0,87 + 6,42 + 0,64 + 2,4 + 8,59 + 2,4 + 0,64 + 6,42 + 0,87 + 0,35)	m2	5,96	
		0,5 * (3,05 + 3,52 + 2,21 + 9,65 + 2,21 + 2,57 + 3,76)	m2	13,49	
		0,2 * (0,21 + 0,87 + 8,19)	m2	1,85	
		0,5 * (5,05 + 7,27 + 1,61 + 8,81 + 0,91 + 7,85 + 0,91 + 1,61 + 7,27 + 4,78)	m2	23,04	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				2 557,69	
		Budynek B (od pkt J1)			
		(0,92 + 13,03) * 11,3	m2	157,64	
		0,3 * 10,4	m2	3,12	
		0,35 * (2,7 + 2,31 + 2,72)	m2	2,71	
	wnęka balkonowa	1,2 * 2 * 10,5 + 1,2 * 1,65	m2	27,18	
		2,31 * 11,5	m2	26,57	
		5,93 * 11,5	m2	68,20	
		0,3 * 10,4	m2	3,12	
	wnęka	11 * 3,06 * 2	m2	67,32	
		1,4 * 3,2	m2	4,48	
	pustaki szklane	-2,8 * 2,4 * 6	m2	-40,32	
		(2,8 + 2,4 * 2) * 0,1 * 6	m2	4,56	
		2,7 * 2 * 11,3	m2	61,02	
		2 * 3,14 * 1,35 * 0,5 * 11,3	m2	47,90	
	pustaki szklane	-1,8 * (2 * 3,14 * 1,35 * 0,46)	m2	-7,02	
		(1,8 * 2 + 2 * 2 * 3,14 * 1,35 * 0,46) * 0,1	m2	1,14	
		5,93 * 11,5	m2	68,20	
		0,3 * 10,4	m2	3,12	
		2,31 * 11,5	m2	26,57	
		0,35 * (2,7 + 2,31 + 2,72)	m2	2,71	
		(12,82 + 2,11 + 2,41) * 11,8	m2	204,61	
		0,3 * 10,4	m2	3,12	
	wnęka balkonowa	1,2 * 2 * 10,5 + 1,2 * 1,65	m2	27,18	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	stupy	przejście 9,6 * 2 * 2 2 * 3,14 * 0,2 * 3,47 * 6	m2 m2	38,40 26,15	
	wnęka balkonowa	od podwórza (0,685 + 4,165 + 1,2 + 2,635 + 1,905 + 3 + 1,2 + 4,8) * 13,05 (0,715 + 1,095) * 11,6 + (0,715 + 1,095) / 2 * 1,2	m2 m2	255,65 22,08	
		9,15 * 13,05 + 0,5 * 2,6 * 2 12,4 * 1,2 * 2 10,5 * 0,6 * 2	m2 m2 m2	122,01 29,76 12,60	
	wnęka balkonowa	(4,8 + 1,2 + 3 + 1,905 + 2,635 + 1,2 + 4,2 + 0,595) * 13,05 (0,715 + 1,095) * 11,6 + (0,715 + 1,095) / 2 * 1,2	m2 m2	254,93 22,08	
	4p	(6,75 + 6,75) * (2,57 + 2,06) / 2 + 10,05 * 2,06	m2	51,96	
	3p	gzymś 0,3 * (2,6 * 2 + 2 * 3,14 * 1,35 / 2) 0,5 * (10,375 + 0,3 + 5,25 + 5,25 + 0,3 + 2,25 + 8,25 * 0,5 * 0,5 * 2 + 2,25 + 0,3 + 5,255 + 5,25 + 0,3 + 9,835 + 2,7) 0,5 * (0,57 + 4,63 + 5,1 + 5,25 + 1,2 + 4,25) 0,5 * (4,25 + 1,2 + 5,25 + 5,1 + 4,825)	m2 m2 m2 m2 m2	2,83 26,87 10,50 10,31 14,20	
	4p	0,5 * (7,5 + 1,79 + 1,2 + 7,37 + 1,2 + 1,84 + 7,5)	m2	14,20	
		B (Suma częściowa)	m2	1 663,46	
				RAZEM	4 221,15
1.2		Docieplenie stropu z wyprawą tynkarską			
6 d.1.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		Budynek B 8,91 * 9,6 - 3,5 * 3 (0,29 - 0,15) * (8,91 - 0,4 - 0,4 + 5,7 * 2 + 5,7 * 2 + 3 * 2 * 2 + 3,2 * 2)	m2 m2	75,04 6,90	
				RAZEM	81,94
7 d.1.2	KNR AT-31 0504-01	Gruntowanie ścian renowacyjne	m2		
		poz.6	m2	81,94	
				RAZEM	81,94
8 d.1.2	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 15 cm	m2		
		poz.6	m2	81,94	
				RAZEM	81,94
9 d.1.2	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu	m2		
		poz.6	m2	81,94	
				RAZEM	81,94
10 d.1.2	KNR AT-31 0101-06 analogia	Wykonanie warstwy zbrojonej wraz z założeniem kątowników z siatką	m2		
		poz.6	m2	81,94	
				RAZEM	81,94
11 d.1.2	KNR AT-31 0504-01	Gruntowanie ścian pod tynki	m2		
		poz.6	m2	81,94	
				RAZEM	81,94

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.2	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie	m2		
		poz.6	m2	81,94	
				RAZEM	81,94
2		REMONT BALKONÓW			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
13 d.2.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz.17	m2	296,14	
				RAZEM	296,14
14 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		poz.18	m2	365,22	
				RAZEM	365,22
15 d.2.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz z utylizacją	m3		
		poz.13 * (0,06 + 0,09) / 2	m3	22,21	
				RAZEM	22,21
2.2		Posadzki na balkonach i tarasach			
16 d.2.2	KNR BC-02 0130-01	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem przez malowanie ręcznie	m2		
		poz.17	m2	296,14	
				RAZEM	296,14
17 d.2.2	KNR-W 2-02 1104-02 + KNR-W 2-02 1104-03 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki zaprawy cementowej wyrównującej o średniej grubości 30 mm zatarte na gładko - warstwa spadkowa (uwaga grubość warstwy ustalić po pracach rozbiórkowych)	m2		
		Budynek A			
		parter			
		(0,9 * 1,9 + 0,3 * 0,5 + 1,45 * 0,72 + 0,12 * 0,8) * 2	m2	6,00	
		(2,16 * (1,9 + 1,4) / 2 + 0,12 * 1,2) * 4	m2	14,83	
		(0,7 * 0,6 * 2,38 + 2,38 * 0,31 + 0,12 * 1,2) * 3	m2	5,64	
		(3,4 * 1,32 + 0,9 * 0,12) * 2	m2	9,19	
		(3,4 * 1,32 + 0,9 * 0,12 - 0,35 * 0,9) * 1	m2	4,28	
		(3,4 * 1,32 + 0,9 * 0,12 - 0,42 * 0,9) * 1	m2	4,22	
		piętro 1			
		(1,02 * 2,03 + 0,35 * 0,42 + 1,65 * 0,6 + 0,12 * 0,8) * 2	m2	6,61	
		(2,28 * (2,01 + 1,5) / 2 + 0,12 * 1,2) * 4	m2	16,58	
		(0,7 * 0,6 * 2,38 + 2,38 * 0,31 + 0,11 * 1,2) * 3	m2	5,61	
		(3,4 * 1,32 + 0,9 * 0,12) * 2	m2	9,19	
		(3,4 * 1,32 + 0,9 * 0,12 - 0,35 * 0,9) * 2	m2	8,56	
		piętro 2			
		(1,02 * 2,03 + 0,35 * 0,42 + 1,65 * 0,6 + 0,12 * 0,8) * 2	m2	6,61	
		(2,28 * (2,01 + 1,5) / 2 + 0,12 * 1,2) * 4	m2	16,58	
		(0,7 * 0,6 * 2,38 + 2,38 * 0,31 + 0,12 * 1,2) * 3	m2	5,64	
		(3,4 * 1,32 + 0,9 * 0,12) * 2	m2	9,19	
		(3,4 * 1,32 + 0,9 * 0,12 - 0,35 * 0,9) * 2	m2	8,56	
		piętro 3			
		(1,02 * 2,03 + 0,35 * 0,42 + 1,65 * 0,6 + 0,12 * 0,8) * 2	m2	6,61	
		(2,28 * (2,01 + 1,5) / 2 + 0,12 * 1,2) * 4	m2	16,58	
		(0,7 * 0,6 * 2,38 + 2,38 * 0,31 + 0,12 * 1,2) * 3	m2	5,64	
		(3,4 * 1,32 + 0,9 * 0,12) * 2	m2	9,19	
		(3,4 * 1,32 + 0,9 * 0,12 - 0,35 * 0,9) * 2	m2	8,56	
		(2,9 * 1,02 + 1,2 * 0,12 - 0,35 * 0,6) * 2	m2	5,78	
		piętro 4			
		(2,1 * 1,45 + (2,1 + 1,3) * 0,5 * 1,0 + 1,3 * 0,91 * 0,5) * 2	m2	10,67	
		(2,1 * 1,9 + (2,1 + 1,3) * 0,5 * 1,08 + 1,3 * 0,91 * 0,5) * 2	m2	12,84	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Budynek B parter $(2,35 * 0,44 + 1,32 * 1,41 + 0,85 * 0,12) * 2$ $(1,175 * 1,175 * 0,5 + 1,2 * 0,12) * 2$ $(1,95 * 1,95 * 0,5 + 2,5 * 0,26 + 1,2 * 0,12) * 2$	m2 m2 m2	5,99 1,67 5,39	
		piętro 1 $(2,35 * 0,56 + 1,65 * 1,2 + 0,85 * 0,12) * 2$ $(1,925 * 1,925 * 0,5 + 2,7 * 0,1 + 1,2 * 0,12) * 2$ $(1,95 * 1,95 * 0,5 + 2,5 * 0,26 + 1,2 * 0,12) * 2$ $(1,34 * 1,83 + 0,35 * 0,63 + 1,23 * 0,425 + 0,85 * 0,12) * 2$	m2 m2 m2 m2	6,80 4,53 5,39 6,59	
		piętro 2 $(2,35 * 0,56 + 1,65 * 1,2 + 0,85 * 0,12) * 2$ $(1,925 * 1,925 * 0,5 + 2,7 * 0,1 + 1,2 * 0,12) * 2$ $(1,95 * 1,95 * 0,5 + 2,5 * 0,26 + 1,2 * 0,12) * 2$ $(1,34 * 1,83 + 0,35 * 0,63 + 1,23 * 0,425 + 0,85 * 0,12) * 2$	m2 m2 m2 m2	6,80 4,53 5,39 6,59	
		piętro 3 $(2,35 * 0,56 + 1,65 * 1,2 + 0,85 * 0,12) * 2$ $(1,925 * 1,925 * 0,5 + 2,7 * 0,1 + 1,2 * 0,12) * 2$ $(1,95 * 1,95 * 0,5 + 2,5 * 0,26 + 1,2 * 0,12) * 2$ $(1,34 * 1,83 + 0,35 * 0,63 + 1,23 * 0,425 + 0,85 * 0,12) * 2$	m2 m2 m2 m2	6,80 4,53 5,39 6,59	
				RAZEM	296,14
18 d.2.2	analiza indywidualna	Krawędzie balkonów i tarasów - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy aluminiowej malowanej proszkowo wraz z materiałami pomocniczymi	m		
		Budynek A parter $(0,9 + 2,35 + 0,3) * 2$ $(1,53 + 2,16) * 4$ $(0,31 * 2 + 2,7) * 3$ $(1,32 * 2 + 3,4) * 2$ $(1,32 + 3,4 + 0,42) * 2$	m m m m m	7,10 14,76 9,96 12,08 10,28	
		piętro1 $(1,02 + 2,35 + 0,42) * 2$ $(1,7 + 2,28) * 4$ $(0,31 * 2 + 2,7) * 3$ $(1,32 * 2 + 3,4) * 2$ $(1,32 + 3,4 + 0,43) * 2$	m m m m m	7,58 15,92 9,96 12,08 10,30	
		piętro2 $(1,02 + 2,35 + 0,42) * 2$ $(1,7 + 2,28) * 4$ $(0,31 * 2 + 2,7) * 3$ $(1,32 * 2 + 3,4) * 2$ $(1,32 + 3,4 + 0,43) * 2$	m m m m m	7,58 15,92 9,96 12,08 10,30	
		piętro3 $(1,02 + 2,35 + 0,42) * 2$ $(1,7 + 2,28) * 4$ $(0,31 * 2 + 2,7) * 3$ $(1,32 * 2 + 3,4) * 2$ $(1,32 + 3,4 + 0,43) * 2$ $(0,42 + 2,9 + 1,02) * 2$	m m m m m m	7,58 15,92 9,96 12,08 10,30 8,68	
		piętro 4 $(1,9 + 2,1) * 2$ $(1,5 + 2,1) * 2$	m m	8,00 7,20	
		Budynek B parter $(0,44 * 2 + 2,35) * 2$ $(1,175 * 2) * 2$ $(0,45 + 1,95 + 1,95 + 0,45) * 2$	m m m	6,46 4,70 9,60	
		piętro 1 $(0,56 * 2 + 2,35) * 2$	m	6,94	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0,195 * 2 + 1,925 * 2) * 2$	m	8,48	
		$(0,45 * 2 + 1,95 * 2) * 2$	m	9,60	
		$(1,23 + 2,11 + 0,63) * 2$	m	7,94	
		piętro 2			
		$(0,56 * 2 + 2,35) * 2$	m	6,94	
		$(0,195 * 2 + 1,925 * 2) * 2$	m	8,48	
		$(0,45 * 2 + 1,95 * 2) * 2$	m	9,60	
		$(1,23 + 2,11 + 0,63) * 2$	m	7,94	
		piętro 3			
		$(0,56 * 2 + 2,35) * 2$	m	6,94	
		$(0,195 * 2 + 1,925 * 2) * 2$	m	8,48	
		$(0,45 * 2 + 1,95 * 2) * 2$	m	9,60	
		$(1,23 + 2,11 + 0,63) * 2$	m	7,94	
				RAZEM	365,22
19 d.2.2	KNR BC-02 0309-01	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji bitumicznej - malowanie powierzchni poziomych dwoma warstwami	m2		
	tarasy	Budynek A			
		piętro 4			
		$(2,1 * 1,45 + (2,1 + 1,3) * 0,5 * 1,0 + 1,3 * 0,91 * 0,5) * 2$	m2	10,67	
		$(2,1 * 1,9 + (2,1 + 1,3) * 0,5 * 1,08 + 1,3 * 0,91 * 0,5) * 2$	m2	12,84	
		wywnięcie na ściany			
		$(2,1 + 2,3 + 0,91) * 2 * 0,35$	m2	3,72	
		$(2,1 + 2,7 + 0,91) * 2 * 0,35$	m2	4,00	
				RAZEM	31,23
20 d.2.2	KNR 0-32 0628-01 analogia	Izolacja powierzchni poziomych membranami samoprzylepnymi układanymi na stropach, tarasach itp.	m2		
		poz.19	m2	31,23	
				RAZEM	31,23
21 d.2.2	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.5cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m2		
		poz.17	m2	296,14	
		-poz.20	m2	-31,23	
				RAZEM	264,91
22 d.2.2	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.20cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m2		
		poz.19	m2	31,23	
				RAZEM	31,23
23 d.2.2	KNR-W 2-02 1104-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z betonu posadzkowo grubości 50 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.17	m2	296,14	
				RAZEM	296,14
24 d.2.2	KNR-W 2-02 1116-07 analogia	Dopłata za zbrojenie rozproszone posadzek	m2		
		poz.17	m2	296,14	
				RAZEM	296,14
25 d.2.2	KNR BC-02 0301-03	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy mineralnej na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm	m2		
		poz.17	m2	296,14	
				RAZEM	296,14
26 d.2.2	KNR BC-02 0301-11	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		
		poz.29	m	326,13	
				RAZEM	326,13
27 d.2.2	KNR BC-02 0301-11 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy - wklejenie taśmy uszczelniającej samoprzylepnej przy obróbce blacharskiej	m		
		Budynek A			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		parter (0,9 + 2,35 + 0,3) * 2	m	7,10	
		(1,53 + 2,16) * 4	m	14,76	
		(0,31 * 2 + 2,7) * 3	m	9,96	
		(1,32 * 2 + 3,4) * 2	m	12,08	
		(1,32 + 3,4 + 0,42) * 2	m	10,28	
		piętro1 (1,02 + 2,35 + 0,42) * 2	m	7,58	
		(1,7 + 2,28) * 4	m	15,92	
		(0,31 * 2 + 2,7) * 3	m	9,96	
		(1,32 * 2 + 3,4) * 2	m	12,08	
		(1,32 + 3,4 + 0,43) * 2	m	10,30	
		piętro2 (1,02 + 2,35 + 0,42) * 2	m	7,58	
		(1,7 + 2,28) * 4	m	15,92	
		(0,31 * 2 + 2,7) * 3	m	9,96	
		(1,32 * 2 + 3,4) * 2	m	12,08	
		(1,32 + 3,4 + 0,43) * 2	m	10,30	
		piętro3 (1,02 + 2,35 + 0,42) * 2	m	7,58	
		(1,7 + 2,28) * 4	m	15,92	
		(0,31 * 2 + 2,7) * 3	m	9,96	
		(1,32 * 2 + 3,4) * 2	m	12,08	
		(1,32 + 3,4 + 0,43) * 2	m	10,30	
		(0,42 + 2,9 + 1,02) * 2	m	8,68	
		piętro 4 (1,9 + 2,1) * 2	m	8,00	
		(1,5 + 2,1) * 2	m	7,20	
		Budynek B parter (0,44 * 2 + 2,35) * 2	m	6,46	
		(1,175 * 2) * 2	m	4,70	
		(0,45 + 1,95 + 1,95 + 0,45) * 2	m	9,60	
		piętro 1 (0,56 * 2 + 2,35) * 2	m	6,94	
		(0,195 * 2 + 1,925 * 2) * 2	m	8,48	
		(0,45 * 2 + 1,95 * 2) * 2	m	9,60	
		(1,23 + 2,11 + 0,63) * 2	m	7,94	
		piętro 2 (0,56 * 2 + 2,35) * 2	m	6,94	
		(0,195 * 2 + 1,925 * 2) * 2	m	8,48	
		(0,45 * 2 + 1,95 * 2) * 2	m	9,60	
		(1,23 + 2,11 + 0,63) * 2	m	7,94	
		piętro 3 (0,56 * 2 + 2,35) * 2	m	6,94	
		(0,195 * 2 + 1,925 * 2) * 2	m	8,48	
		(0,45 * 2 + 1,95 * 2) * 2	m	9,60	
		(1,23 + 2,11 + 0,63) * 2	m	7,94	
				RAZEM	365,22
28 d.2.2	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek gres na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		poz.17	m2	296,14	
				RAZEM	296,14
29 d.2.2	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek gres na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		Budynek A parter (0,5 + 0,47 + 0,1 + 1,6 + 0,72 + 0,5 + 0,8) * 2	m	9,38	
		(0,2 + 1,9 + 0,1 + 0,1 + 0,1 + 0,55 + 1,2) * 4	m	16,60	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2,38 + 0,1 + 0,1) * 3$	m	7,74	
		$(3,4 + 0,1 + 0,1) * 2$	m	7,20	
		$(3,4 + 0,9 + 0,1 + 0,1) * 2$	m	9,00	
		piętro1			
		$(0,35 + 0,6 + 1,85 + 0,1 + 0,35 + 0,35 + 0,8) * 2$	m	8,80	
		$(0,35 + 1,95 + 0,22 + 0,1 + 0,1 + 0,59 + 1,2) * 4$	m	18,04	
		$(2,38 + 0,1 * 2) * 3$	m	7,74	
		$(3,4 + 0,1 * 2) * 2$	m	7,20	
		$(3,4 + 0,9 + 0,1 * 2) * 2$	m	9,00	
		piętro2			
		$(0,35 + 0,6 + 1,85 + 0,1 + 0,35 + 0,35 + 0,8) * 2$	m	8,80	
		$(0,35 + 1,95 + 0,22 + 0,1 + 0,1 + 0,59 + 1,2) * 4$	m	18,04	
		$(2,38 + 0,1 * 2) * 3$	m	7,74	
		$(3,4 + 0,1 * 2) * 2$	m	7,20	
		$(3,4 + 0,9 + 0,1 * 2) * 2$	m	9,00	
		piętro3			
		$(0,35 + 0,6 + 1,85 + 0,1 + 0,35 + 0,35 + 0,8) * 2$	m	8,80	
		$(0,35 + 1,95 + 0,22 + 0,1 + 0,1 + 0,59 + 1,2) * 4$	m	18,04	
		$(2,38 + 0,1 * 2) * 3$	m	7,74	
		$(3,4 + 0,1 * 2) * 2$	m	7,20	
		$(3,4 + 0,9 + 0,1 * 2) * 2$	m	9,00	
		$(2,9 + 0,6 + 0,1 * 2) * 2$	m	7,40	
		piętro 4			
		$(2,1 + 2,3 + 0,91) * 2$	m	10,62	
		$(2,1 + 2,7 + 0,91) * 2$	m	11,42	
		Budynek B			
		parter			
		$(2,35 + 1,32 * 2) * 2$	m	9,98	
		$1,7 * 2$	m	3,40	
		$1,9 * 2$	m	3,80	
		piętro 1			
		$(2,35 + 1,2 * 2) * 2$	m	9,50	
		$2,31 * 2$	m	4,62	
		$1,9 * 2$	m	3,80	
		$(2,115 + 0,6 + 1,2) * 2$	m	7,83	
		piętro 2			
		$(2,35 + 1,2 * 2) * 2$	m	9,50	
		$2,31 * 2$	m	4,62	
		$1,9 * 2$	m	3,80	
		$(2,115 + 0,6 + 1,2) * 2$	m	7,83	
		piętro 3			
		$(2,35 + 1,2 * 2) * 2$	m	9,50	
		$2,31 * 2$	m	4,62	
		$1,9 * 2$	m	3,80	
		$(2,115 + 0,6 + 1,2) * 2$	m	7,83	
				RAZEM	326,13
2.3		Ocieplenie balkonów od spodu			
30 d.2.3	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		poz.33	m ²	272,63	
		poz.34	m ²	73,08	
				RAZEM	345,71
31 d.2.3	ZKNR C-1 0101-03	Odgrzybienie powierzchni ścian	m ²		
		poz.33	m ²	272,63	
		poz.34	m ²	73,08	
				RAZEM	345,71
32 d.2.3	KNR AT-31 0504-01	Gruntowanie ścian renowacyjne	m ²		
		poz.33	m ²	272,63	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.34	m2	73,08	
				RAZEM	345,71
33 d.2.3	KNR AT-31 0101-01	Przyklejanie płyt styropianowych o gr.5 cm - spody balkonów	m2		
		poz.17	m2	296,14	
		piętro 4			
		$-(2,1 * 1,45 + (2,1 + 1,3) * 0,5 * 1,0 + 1,3 * 0,91 * 0,5) * 2$	m2	-10,67	
		$-(2,1 * 1,9 + (2,1 + 1,3) * 0,5 * 1,08 + 1,3 * 0,91 * 0,5) * 2$	m2	-12,84	
				RAZEM	272,63
34 d.2.3	KNR AT-31 0101-01	Przyklejanie płyt styropianowych o gr.2 cm na ścianach - boki balkonów	m2		
		Budynek A			
		parter			
		$0,2 * (0,9 + 2,35 + 0,3) * 2$	m2	1,42	
		$0,2 * (1,53 + 2,16) * 4$	m2	2,95	
		$0,2 * (0,31 * 2 + 2,7) * 3$	m2	1,99	
		$0,2 * (1,32 * 2 + 3,4) * 2$	m2	2,42	
		$0,2 * (1,32 + 3,4 + 0,42) * 2$	m2	2,06	
		piętro1			
		$0,2 * (1,02 + 2,35 + 0,42) * 2$	m2	1,52	
		$0,2 * (1,7 + 2,28) * 4$	m2	3,18	
		$0,2 * (0,31 * 2 + 2,7) * 3$	m2	1,99	
		$0,2 * (1,32 * 2 + 3,4) * 2$	m2	2,42	
		$0,2 * (1,32 + 3,4 + 0,43) * 2$	m2	2,06	
		piętro2			
		$0,2 * (1,02 + 2,35 + 0,42) * 2$	m2	1,52	
		$0,2 * (1,7 + 2,28) * 4$	m2	3,18	
		$0,2 * (0,31 * 2 + 2,7) * 3$	m2	1,99	
		$0,2 * (1,32 * 2 + 3,4) * 2$	m2	2,42	
		$0,2 * (1,32 + 3,4 + 0,43) * 2$	m2	2,06	
		piętro3			
		$0,2 * (1,02 + 2,35 + 0,42) * 2$	m2	1,52	
		$0,2 * (1,7 + 2,28) * 4$	m2	3,18	
		$0,2 * (0,31 * 2 + 2,7) * 3$	m2	1,99	
		$0,2 * (1,32 * 2 + 3,4) * 2$	m2	2,42	
		$0,2 * (1,32 + 3,4 + 0,43) * 2$	m2	2,06	
		$0,2 * (0,42 + 2,9 + 1,02) * 2$	m2	1,74	
		piętro 4			
		$0,2 * (1,9 + 2,1) * 2$	m2	1,60	
		$0,2 * (1,5 + 2,1) * 2$	m2	1,44	
		Budynek B			
		parter			
		$0,2 * (0,44 * 2 + 2,35) * 2$	m2	1,29	
		$0,2 * (1,175 * 2) * 2$	m2	0,94	
		$0,2 * (0,45 + 1,95 + 1,95 + 0,45) * 2$	m2	1,92	
		piętro 1			
		$0,2 * (0,56 * 2 + 2,35) * 2$	m2	1,39	
		$0,2 * (0,195 * 2 + 1,925 * 2) * 2$	m2	1,70	
		$0,2 * (0,45 * 2 + 1,95 * 2) * 2$	m2	1,92	
		$0,2 * (1,23 + 2,11 + 0,63) * 2$	m2	1,59	
		piętro 2			
		$0,2 * (0,56 * 2 + 2,35) * 2$	m2	1,39	
		$0,2 * (0,195 * 2 + 1,925 * 2) * 2$	m2	1,70	
		$0,2 * (0,45 * 2 + 1,95 * 2) * 2$	m2	1,92	
		$0,2 * (1,23 + 2,11 + 0,63) * 2$	m2	1,59	
		piętro 3			
		$0,2 * (0,56 * 2 + 2,35) * 2$	m2	1,39	
		$0,2 * (0,195 * 2 + 1,925 * 2) * 2$	m2	1,70	
		$0,2 * (0,45 * 2 + 1,95 * 2) * 2$	m2	1,92	
		$0,2 * (1,23 + 2,11 + 0,63) * 2$	m2	1,59	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	73,08
35 d.2.3	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu	m2		
		poz.33	m2	272,63	
				RAZEM	272,63
36 d.2.3	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej wraz z założeniem kątowników z siatką	m2		
		poz.33	m2	272,63	
		poz.34	m2	73,08	
				RAZEM	345,71
37 d.2.3	KNR AT-31 0504-01	Gruntowanie ścian pod tynki	m2		
		poz.33	m2	272,63	
		poz.34	m2	73,08	
				RAZEM	345,71
38 d.2.3	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na spodach balkonów	m2		
		poz.33	m2	272,63	
				RAZEM	272,63
39 d.2.3	KNR AT-31 0504-04 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na bokach balkonów	m2		
		poz.34	m2	73,08	
				RAZEM	73,08
3		REMONT BALUSTRAD I DASZKÓW			
3.1		Prace rozbiórkowe			
40 d.3.1	KNR 4-01 0535-07 analogia	Demontaż pokrycia daszków z poliwęglanu	m2		
		poz.46	m2	86,43	
				RAZEM	86,43
41 d.3.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz z utylizacją	m3		
		poz.46 * 0,01	m3	0,86	
				RAZEM	0,86
3.2		Renowacja elementów stalowych			
42 d.3.2	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		BALUSTRADY			
		Budynek A			
		parter			
		(0,9 + 2,35 + 0,3) * 2		7,10	
		(1,53 + 2,16) * 4		14,76	
		(0,31 * 2 + 2,7) * 3		9,96	
		(1,32 * 2 + 3,4) * 2		12,08	
		(1,32 + 3,4 + 0,42) * 2		10,28	
		piętro1			
		(1,02 + 2,35 + 0,42) * 2		7,58	
		(1,7 + 2,28) * 4		15,92	
		(0,31 * 2 + 2,7) * 3		9,96	
		(1,32 * 2 + 3,4) * 2		12,08	
		(1,32 + 3,4 + 0,43) * 2		10,30	
		piętro2			
		(1,02 + 2,35 + 0,42) * 2		7,58	
		(1,7 + 2,28) * 4		15,92	
		(0,31 * 2 + 2,7) * 3		9,96	
		(1,32 * 2 + 3,4) * 2		12,08	
		(1,32 + 3,4 + 0,43) * 2		10,30	
		piętro3			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,02 + 2,35 + 0,42) * 2		7,58	
		(1,7 + 2,28) * 4		15,92	
		(0,31 * 2 + 2,7) * 3		9,96	
		(1,32 * 2 + 3,4) * 2		12,08	
		(1,32 + 3,4 + 0,43) * 2		10,30	
		(0,42 + 2,9 + 1,02) * 2		8,68	
		piętro 4			
		(2,15 + 1,45) * 4		14,40	
		1,4 * 2		2,80	
		A (Suma częściowa)		-----	
				247,58	
		Budynek B			
		parter			
		(0,44 * 2 + 2,35) * 2		6,46	
		(1,175 * 2) * 2		4,70	
		(0,45 + 1,95 + 1,95 + 0,45) * 2		9,60	
		piętro 1			
		(0,56 * 2 + 2,35) * 2		6,94	
		(0,195 * 2 + 1,925 * 2) * 2		8,48	
		(0,45 * 2 + 1,95 * 2) * 2		9,60	
		(1,23 + 2,11 + 0,63) * 2		7,94	
		piętro 2			
		(0,56 * 2 + 2,35) * 2		6,94	
		(0,195 * 2 + 1,925 * 2) * 2		8,48	
		(0,45 * 2 + 1,95 * 2) * 2		9,60	
		(1,23 + 2,11 + 0,63) * 2		7,94	
		piętro 3			
		(0,56 * 2 + 2,35) * 2		6,94	
		(0,195 * 2 + 1,925 * 2) * 2		8,48	
		(0,45 * 2 + 1,95 * 2) * 2		9,60	
		(1,23 + 2,11 + 0,63) * 2		7,94	
		B (Suma częściowa)		-----	
				119,64	
		C (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				367,22	
		BALUSTRADY			
		Budynek A			
		247,58 * 1,1 * 2	m2	544,68	
		Budynek B			
		119,64 * 1,1 * 2	m2	263,21	
		DASZKI			
	obmiar szacunkowy	poz.46 * 0,3	m2	25,93	
				RAZEM	833,82
43	KNR 7-12 d.3.2 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych	m2		
		poz.42	m2	833,82	
				RAZEM	833,82
44	KNR 7-12 d.3.2 0204-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania przeciwrzdzewnymi konstrukcji kratowych	m2		
		poz.42	m2	833,82	
				RAZEM	833,82
45	KNR 7-12 d.3.2 0213-02	Malowanie pędzlem konstrukcji kratowych x 2 Krotność = 2	m2		
		poz.42	m2	833,82	
				RAZEM	833,82
3.3		Pokrycie daszków			
46	analiza indywidualna	Pokrycie daszków z poliwęglanu	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wejścia nad bramą garażową	Budynek A parter 3,7 * 1,8 * 3 4 * 1,2	m2 m2	19,98 4,80	
		piętro 3 (2,38 * (2,21 + 1,7) / 2) * 2 (3,1 * 1,22 - 0,35 * 0,6) * 2 2,58 * 1,21 * 3 3,6 * 1,62 * 2 (3,6 * 1,62 - 0,45 * 0,9) * 2	m2 m2 m2 m2 m2	9,31 7,14 9,37 11,66 10,85	
	wejścia	Budynek B parter 3,7 * 1,8 * 2	m2	13,32	
				RAZEM	86,43
4		RUSZTOWANIA			
47 d.4	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		Budynek A (od pkt A1) (14,39 + 13) * 13,5 43,52 * 13,5 (14,39 + 13) * 13,5 13 * 3 * 2 (2,4 + 3,5 + 2,7 + 3) * 2 * 3 14,12 * 14,5 3 * 12 (7 + 1 + 28,6 + 1 + 7) * 15 3 * 12 11 * 12	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	369,77 587,52 369,77 78,00 69,60 204,74 36,00 669,00 36,00 132,00	
		Budynek B (od pkt J1) (3,8 + 1,41 + 9,39) * 15 (1,42 + 4,3 + 1,2) * 14,5 (2 + 2,5 + 2 * 3,14 * 1,35 / 2 + 2,5 + 2) * 12 (1,42 + 4,3 + 1,2) * 14,5 (9,39 + 1,41 + 5,08) * 14,5 (32,2 + 5,1 * 2) * 13 7,4 * 2,57	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	219,00 100,34 158,87 100,34 230,26 551,20 19,02	
				RAZEM	3 931,43
48 d.4	analiza indywidualna	Oslony na rusztowaniach - montaż i demontaż	m2		
		poz.47	m2	3 931,43	
				RAZEM	3 931,43
49 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań z osłonami grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 5, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46)			
50 d.4	KNR 2-02 1602-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach do robót wykonywanych na sufitach w pomieszczeniach o wysokości do 5 m	m2		
		8,91 * 9,6 - 3,5 * 3	m2	75,04	
				RAZEM	75,04
51 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (pozycje: 6, 8, 9, 10, 11, 12)			